Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1

RYSUNEK ZMIANY PLANU
skala 1 : 2 000

0 50 100 200 300 400 Metry

WS
1 ZP/US
1 KDW
2 M/U
1 M/U
3 KDD 1/2
3 M/U
2 KDW
4 M/U
2 ZP/US
5 M/U
3 KDW
6 M/U
2 AU
KX
7 M/U
7 KDW
3 ZP/US
4 ZP/US
8 KDW
6 KDW
1 AU
5 KDW
4 KDW
UK
9 M/U
ZP
1 U/M
10 M/U
8 M/U
KDGP 2/2
1 KDD 1/2
9 KDW
3 U/M
2 KDD 1/2
2 U/M
4 U/M
1 KDZ 1/2
2 KDZ 1/2
3 KDZ 1/2
E
W
4 KDD1/2

Legenda

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi

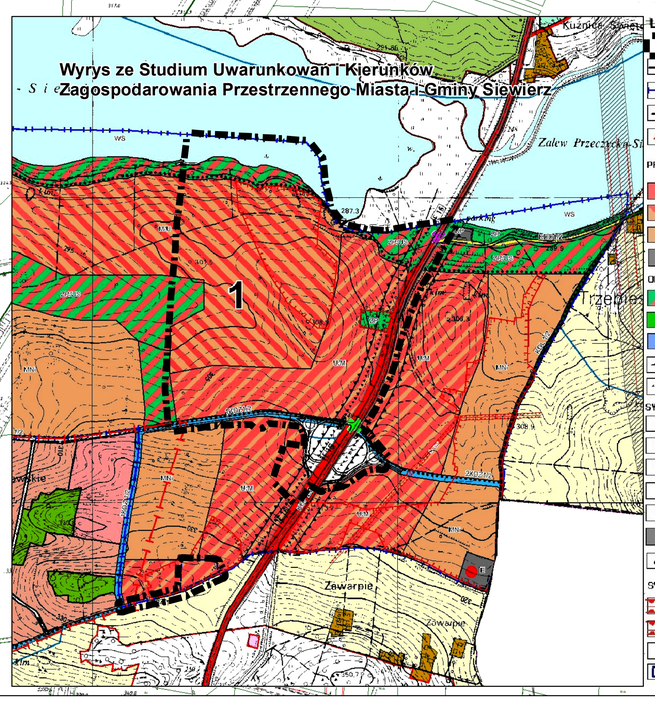
Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

- U/M — Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej
- M/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej
- AU — Tereny zabudowy usługowej administracji, kultury, handlu i gastronomii
- UK — Teren zabudowy usługowej kultu religijnego
- ZP/US — Tereny zieleni urzadzonej oraz usług sportu i rekreacji
- ZP — Teren zieleni urzadzonej
- WS — Teren wód powierzchniowych
- W — Tereny infrastruktury technicznej wodociągów
- K — Tereny infrastruktury technicznej kanalizacji
- E — Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- KDGP 2/2 — Teren drogi krajowej nr 1 klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego
- 1KDZ 1/2 — Teren drogi powiatowej klasy ulicy zbiorczej
- 2KDZ1/2 3KDZ1/2 — Teren drogi publicznej klasy ulicy zbiorczej
- KDD 1/2 — Tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej
- KDW — Tereny dróg wewnetrznych
- KX — Teren placu miejskiego

Informacje planu

- Ścieżki rowerowe

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz



Legenda

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Granica administracyjna Gminy Siewierz
- Granica obszaru objętego zmianą Studium
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Granica terenów wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U/M — Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy miestkaniowej
- M/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- E — Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA

- ZP/US — Tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi

SYSTEM KOMUNIKACJI

- KGP 2/2 — Tereny drogi krajowej nr 1 klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego
- 1KDZ1/2 — Tereny drogi powiatowej klasy ulicy zbiorczej
- 2KDZ1/2 — Tereny drogi klasy ulicy zbiorczej
- KDL1/2 — Tereny drogi klasy ulicy lokalnej
- KDD1/2 — Tereny drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej
- KP — Tereny miejsc postojowych
- Ścieżki rowerowe

SYSTEM INFRASTRUKTURY

- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć 400kV, 220kV wraz z pasem technologicznym
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV wraz z pasem technologicznym
- Główny punkt zasilania
- Proponowany rejon lokalizacji ujęcia wody

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7
tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl
KRS:0000121817
terplan®

ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Siewierz ul. Żwirki i Wigury 16 42-470 Siewierz		
NUMER UMOWY:	W/0641/2017 z dnia 4 sierpnia 2017r.		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w granicach miasta Siewierz KM-42, KM-43, po obu stronach drogi krajowej nr 1		
RYSUNEK:	Rysunek zmiany planu - projekt		
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński Kierownik zespołu		
	mgr inż. Maciej Wyszyński Główny projektant		
	mgr Kamil Rysz Zastępca głównego projektanta		
	mgr Kinga Mazurek-Matuszewska Zagadnienia środowiskowe		
SKALA	1:2 000	DATA	Sierpień 2018 r.